

**香港華人基督教聯會真道書院**  
**中小學部冷氣機保養服務合約**  
**招標書**

本校現正為中小學部(為期3年)進行「中小學部冷氣機保養服務投標」招標工作，特此誠邀貴公司依據投標附表上所列的項目，提交投標書。

**(一) 承投資格**

任何信譽良好之商號，並持有有效的相關營業牌照。

**(二) 合約期限**

合約期三年（由2025年1月1日至2027年12月31日）。合約期滿前，校方將依正常程序再行招標，屆時承辦商可再次參予投標，但獲選與否並非純以價低者為準。各投標者所列條件及其他因素皆在被考慮之列。

1. 冷氣機保養地址:新界將軍澳勤學里1號香港華人基督教聯會真道書院(中學部)、新界將軍澳嶺光街5號香港華人基督教聯會真道書院(小學部)。
2. 冷氣機型號及位置表見附件一。
3. 承辦商需配合校方活動安排，協商合適工作時間表。
4. 承辦商在維修工程進行期間須對施工及非施工範圍提供適當保護措施，以免造成損壞或危險。如有任何損毀，承辦商須負責全部有關賠償；如因施工引致的安全問題，承辦商須負責全部有關賠償。
5. 承辦商須確保整個合約期間是合乎香港的法例，包括勞工條例、職業安全條例及教育局相關指引。

**(三) 保養地址及器材總表**

1. 保養地址:  
新界將軍澳勤學里1號香港華人基督教聯會真道書院(中學部)、  
新界將軍澳嶺光街5號香港華人基督教聯會真道書院(小學部)。
2. 總數大約506部冷氣機：  
天花式四面出風分體冷氣機 98部  
掛牆式分體冷氣機 339部  
口琴式分體冷氣機 60部  
窗口式冷氣機 9部  
詳細型號及位置見附件一。

**(四) 評審範疇及準則**

1. 本校將根據各投標書的內容、價格、營辦經驗及其他相關資料作出評審。過程中，可能需要邀請投標者派員向校方講解及闡釋投標書內所列內容及資料。
2. 如投標條件相若下，有經營經驗者可獲優先考慮。
3. 價格及服務細則：
  - (a) 公司的服務年資及質素；
  - (b) 符合學校要求的產品質素及技術；
  - (c) 過往服務學校的質素及良好的紀錄；
  - (d) 本校不一定採納出價最低的投標書或任何一份投標書。
4. 不完整的投標書，將有機會將被取消資格。

**(五) 其他**

1. 投標者若被選中，本校會另行通知。中標者在收到通知後，須草擬合約，並與校方協議進行簽署。
2. 校方有絕對權力選取任何投標者。
3. 校方有絕對權力決定不接納任何投標而不須作任何解釋。
4. 投標者的投標有效期為90天，由截標日期起計。如90天內仍未接獲委聘通知，則是次投標可視作落選論。
5. 校方不會因是次招標接受任何形式的贊助。
6. 中標後未能提供標書上所列的服務，須負責賠償校方一切有關損失。
7. 未獲校方同意，投標者不得將此合約之權益轉讓或抵押與別人或其他公司。
8. 投標者不得以本校名義對外發出文件、借貸買賣及簽訂任何合約等。
9. 校方保留對本招標內容及一切有關文件的解釋權。
10. 投標者若未能於投標截止日期前提供以上全部資料，其投標將不獲考慮。

**(六) 投標書內容要求**

1. 請附上介紹貴公司背景及曾提供相關服務之資料、相片、嘉許信等。
2. 請附上貴公司註冊資料及商業登記證副本。
3. 填妥及提交附件一「投標表格、保養服務內容、冷氣機型號位置總表及冷氣機保養服務內容細則」。
4. 填妥及提交附件二「承辦商遵守道德承擔要求的聲明」。
5. 填妥及提交附件三「承辦商聲明」。
6. 填妥及提交附件四「遵守招標文件中的誠信及反圍標條款確認書」。
7. 投標書必須清楚列明上述工程要求（一式兩份）連同附件一至附件四，分別密封於兩個空白的信封內，再貼上隨函附上之回郵標籤（附件六），並遞交到本校中學部校務處外的投標箱內。投標者不可於投標書信封上展示或披露貴公司之身分，否則有關投標書將不會被考慮。
8. 請投標者依據附表的附件一內填上價目。
9. 付款細則：於保養服務月之月底遞交發票，校方核對正確無誤後30日內支付。
10. 投標者若未能於投標截止日期前提供以上全部資料，其投標將不獲考慮。
11. 該等文件將成為合約之一部份，中標者的全部或部份建議一經被接納，即構成具有約束力之合約。

**(七) 截標日期及提交標書**

1. 有意承投的投標者請於 **2024年11月8日下午2時或以前**，根據上文各項所列的要求，以機密文件形式，將投標書遞交到本校中學部校務處外的投標箱內或以掛號信形式寄回本校（標書檔號編號：LA/2425/SPM/01）。逾期的投標，恕不受理。
2. 提交投標書地址：  
香港華人基督教聯會真道書院(中學部)  
新界將軍澳勤學里一號  
採購委員會負責人收

**(八) 終止協議/合約**

如有以下任何一種情況，校方有權隨時以書面通知承辦商即時終止合約，校方無須作出任何賠償：

1. 承辦商未能完成或疏於遵守或履行協議/合約的條件，或未能繳付協議/合約規定須

付的款項；

2. 承辦商進行清盤，或於任何時候被裁定破產，或當局已發出一份或多份接管令以接管其產業，或根據當時有效的《破產條例》進行清盤或債務重組協議所需的法律程序、或無力償還，或提出債務重組協議或債務償還安排的協議，為債權人的利益或宣稱為債權人的利益而轉讓其財物；
3. 承辦商事先未獲校方書面同意而同意把協議/合約的所有或部份的責任或利益轉讓或宣稱轉讓；
4. 承辦商曾經、正在或有理由相信其公司曾經或正在作出可能構成或導致發生危害國家安全罪行的行為或活動，或違反附件三第三部份《維護國家安全》的規定。

#### (九) 《防止賄賂條例》

1. 根據《防止賄賂條例》，在學校採購過程中，如學校員工接受供應商和承辦商提供的利益，或供應商和承辦商向學校員工提供利益(請參閱附件五)，均屬違法。學校不容許供應商和承辦商透過任何形式的利益(包括捐贈)影響學校的選擇。
2. 學校員工或供應商和承辦商任何一方或雙方如有干犯上述違法行為，有關投標書將不獲考慮；即使已獲委聘，所簽訂的有關合約亦會被宣告無效。

#### (十) 申訴事宜

上述招標及評審程序均受學校專責委員會監察，以確保審批標書過程公平妥善。投標者如認為其投標書未獲公平處理或投標過程中未獲公平對待，可向該專責委員會反映。

#### (十一) 意見及查詢

如有任何疑問或查詢，請於2024年11月2日前，電郵至 [lauws@logosacademy.edu.hk](mailto:lauws@logosacademy.edu.hk) 或致電 60679043 給本校保養組劉先生，詳細列出查詢內容，如有附加資訊，學校將於2024年11月5日或之前上載到本校網站，以供參考查詢。

香港華人基督教聯會真道書院



校長李澤康博士  
二零二四年十月十八日

#### 附件

- 附件一：投標表格、保養服務內容、冷氣機型號位置總表及冷氣機保養服務內容細則
- 附件二：「承辦商遵守道德承擔要求的聲明」
- 附件三：承辦商聲明
- 附件四：遵守招標文件中的誠信及反圍標條款確認書
- 附件五：有關本校教職員收受利益的政策
- 附件六：回郵標籤

**香港華人基督教聯會真道書院**  
**投標表格及保養服務內容**

學校名稱: 香港華人基督教聯會真道書院〔下稱「真道書院」〕

學校地址: 新界將軍澳勤學里1號及新界將軍澳嶺光街5號

標書名稱: 承投中小學部冷氣機保養服務

標書編號: LA/2425/SPM/01

截標日期/時間: 2024年11月8日下午2時

1. 本公司〔下述簽署人〕已經視察場地，並已審閱投標章程、標準合約條款、冷氣機型號及位置總表、冷氣保養服務內容細則、投標表格及所有附件。本公司特此同意，如本公司的投標書被真道書院接納，本投標書將構成真道書院與本公司間具有法律約束力的協議。
2. 本公司明白及同意真道書院有權選取最低價或其他出價之投標，並有權削減本合約內任何部份之項目，本公司不得異議。本公司所填妥的投標書內的一切資料及內容將於上述的**90天**期間內有效。

3年總合約費：	HK\$
每月保養費：	HK\$

投標公司名稱：\_\_\_\_\_ 簽署及蓋章：\_\_\_\_\_

投標人職銜：\_\_\_\_\_ 投標人姓名：\_\_\_\_\_

電 話：\_\_\_\_\_ 日 期：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

真道書院確認及接納簽署及蓋章：

\_\_\_\_\_ 日期：

## 冷氣機型號位置總表:

**HKCCCU Logos Academy Campus 2 Secondary Section 中學部- 舊翼**  
(No. 1 Kan Hok Lane, TKO)

Floor	Location	Nos. of A/C	Type	Brand/Model
Roof	Rm R01 教師休息室	6	天花式 2 Hp	Toshiba-RAV-SM564
Roof	Rm R02 (Rm A 女工友室)	1	掛牆分體 2 Hp	Daikin-FTKA50AV1H
Roof	Rm R02 (Rm B)	1	掛牆分體 1 Hp	Panasonic-CS-V9RKA
Roof	Rm R02 (Rm C 男工友室)	1	掛牆分體 2 Hp	Panasonic-CU-V18PKA
Roof	Rm R02 (Rm D 儲物室)	1	窗口式 1 Hp	Gree
Roof	Rm R02 (Rm E 儲物室)	1	窗口式 1 Hp	Gree
Roof	Rm R02 (Rm F 影印室)	1	掛牆分體 2 Hp	LittleSwan (Midea)
Roof	Rm R02 (Rm G 影印室)	1	掛牆分體 2 Hp	LittleSwan (Midea)
7/F	Library	16	掛牆分體 2 Hp	Toshiba-RAS-18N3KV
7/F	Rm 701 Teacher Room	4	天花式 2 Hp	Toshiba-RAV-SM564
7/F	Rm 705 Teacher Room	18	天花式 2 Hp	Toshiba-RAV-SM564
6/F	Rm 601 Special Room - Midea	2	口琴式分體 5 Hp	MUE-48HRDN1-R
6/F	Rm 605 Computer Lab - Midea	4	口琴式分體 5 Hp	MUE-48HRDN1-R
6/F	Rm 606 Server Rm - Midea	1	口琴式分體 5 Hp	MUE-48HRDN1-R
		1	天花式 2 Hp	Daikin-FCRN50
6/F	Rm 607A Computer lab - Midea	2	口琴式分體 5 Hp	MUE-48HRDN1-R
6/F	Rm 607B Computer lab - Midea	2	口琴式分體 5 Hp	MUE-48HRDN1-R
6/F	Rm 608 Ed. Psy. Office - Midea	1	掛牆分體 3 Hp	MDV-D28G/N1-M
6/F	Rm 612 Preparation Rm - Midea	1	掛牆分體 1.5 Hp	MS-12CRF1B
6/F	Rm 613 Lab -Midea	3	掛牆分體 3 Hp	MDV-D28G/N1-M
6/F	Rm 615 Lab -Midea	3	掛牆分體 3 Hp	MDV-D28G/N1-M
6/F	Rm 616 Preparation Rm -Midea	1	掛牆分體 1.5 Hp	MS-12CRF1B
5/F	Rm 501 classroom -Midea	2	掛牆分體) 3 Hp	MDV-D28G/N1-M
5/F	Rm 505 classroom -Midea	2	掛牆分體) 3 Hp	MDV-D28G/N1-M
5/F	Rm 506 classroom -Midea	2	掛牆分體) 3 Hp	MDV-D28G/N1-M
5/F	Rm 507 classroom - Midea	2	掛牆分體) 3 Hp	MDV-D28G/N1-M
5/F	Rm 508 classroom - Midea	2	掛牆分體) 3 Hp	MDV-D28G/N1-M
5/F	Rm 509 classroom - Midea	2	掛牆分體) 3 Hp	MDV-D28G/N1-M
5/F	Rm 513 Preparation Rm -Midea	1	掛牆分體 1.5 Hp	MS-12CRF1B
5/F	Rm 514 Lab -Midea	3	掛牆分體) 3 Hp	MDV-D28G/N1-M
5/F	Rm 516 Lab - Midea	3	掛牆分體) 3 Hp	MDV-D28G/N1-M
5/F	Rm 517 Preparation Rm - Midea	1	掛牆分體 1.5 Hp	MS-12CRF1B
5/F	Rooftop Sport Area	3	掛牆分體 4 Hp	Daikin-FAY100
		3	掛牆分體 4 Hp	Daikin-FAQ100
		4	口琴式分體 5 Hp	Gree-GU125ZD/A-K
4/F	Rm 401 classroom -Midea	2	掛牆分體 3 Hp	MDV-D28G/N1-M
4/F	Rm 405 classroom - Midea	2	掛牆分體 3 Hp	MDV-D28G/N1-M
4/F	Rm 406 classroom - Midea	2	掛牆分體 3 Hp	MDV-D28G/N1-M
4/F	Rm 407 classroom - Midea	2	掛牆分體 3 Hp	MDV-D28G/N1-M
4/F	Rm 408 classroom - Midea	2	掛牆分體 3 Hp	MDV-D28G/N1-M
4/F	Rm 409 classroom -Midea	2	掛牆分體 Hp	MDV-D28G/N1-M

4/F	Rm 413 Preparation Rm - Midea	1	掛牆分體 1.5 Hp	MS-12CRF1B
4/F	Rm 414 Lab - Midea	3	掛牆分體 3 Hp	MDV-D28G/N1-M
4/F	Rm 415 lab - Midea	3	掛牆分體 3p	MDV-D28G/N1-M
4/F	Rm 415A Preparation Rm	1	掛牆分體 2 Hp	Daikin-FTN50
4/F	Rm 416 Store Rm - Midea	1	掛牆分體 1.5 Hp	Midea
3/F	Rm 301 classroom - Midea	2	掛牆分體 3 Hp	MDV-D28G/N1-M
3/F	Rm 305 classroom - Midea	2	掛牆分體 3 Hp	MDV-D28G/N1-M
3/F	Rm 306 classroom - Midea	2	掛牆分體 3 Hp	MDV-D28G/N1-M
3/F	Rm 307 classroom - Midea	2	掛牆分體 3 Hp	MDV-D28G/N1-M
3/F	Rm 308 classroom - Midea	2	掛牆分體 3 Hp	MDV-D28G/N1-M
3/F	Rm 309 classroom - Midea	2	掛牆分體 3 Hp	MDV-D28G/N1-M
3/F	Rm 316 Social Worker Rm - Midea	1	掛牆分體 1.5 Hp	MS-12CRF1B
		1	窗口式 1.5Hp	Gree
3/F	Rm 313 Lab - Midea	4	掛牆分體 3 Hp	MDV-D28G/N1-M
3/F	Rm 315 Lab - Midea	3	掛牆分體 3 Hp	MDV-D28G/N1-M
3/F	Rm 317 Hall (高座)	2	掛牆分體 3 Hp	Daikin-FAQ71
3/F	Rm 319 Dressing Rm - Midea	2	掛牆分體 1.5 Hp	MS-12CRF1B
2/F	Rm 201 classroom - Midea	2	掛牆分體 3 Hp	MDV-D28G/N1-M
2/F	Rm 205 classroom	2	掛牆分體 3 Hp	Daikin-FAQ71BVV1B
2/F	Rm 206 classroom	2	掛牆分體 3 Hp	Daikin-FAQ71BVV1B
2/F	Rm 207 classroom	2	掛牆分體 3 Hp	Daikin-FAQ71BVV1B
2/F	Rm 208 classroom	2	掛牆分體 3 Hp	Daikin-FAQ71BVV1B
2/F	Rm 209 classroom	2	掛牆分體 3 Hp	Daikin-FAQ71BVV1B
2/F	Rm 213 音樂室 (小露台) - Midea	1	掛牆分體 3 Hp	MDV-D28G/N1-M
2/F	Rm 213 音樂室	3	天花式 3Hp	Daikin-FCQ-71KA
2/F	Rm 214 Art Rm - Midea	3	掛牆分體 3 Hp	MDV-D28G/N1-M
2/F	Rm 214A Art Rm	1	窗口式 1.5Hp	Gree
2/F	Hall - Daikin	8	口琴式分體 5.5 Hp	Daikin-FHQ140DAVMA
		1	掛牆分體 4 Hp	Daikin-FHY100
	Hall - Control Room	1	天花式 2 Hp	Daikin
2/F	Hall 講台 - Midea	1	口琴式分體 5 Hp	MUE-48HRDN1-R
2/F	Hall 講台 - Daikin	1	口琴式分體 3 Hp	Daikin-FAY71
2/F	Hall - 後台 - Daikin	1	口琴式分體 4 Hp	Daikin-FHQ100
2/F	Hall - 後台 - Midea	1	掛牆分體 3 Hp	MDV-D28G/N1-M
1/F	Rm 101 classroom - Midea	2	掛牆分體 3 Hp	MDV-D28G/N1-M
1/F	Rm 105 classroom - Midea	2	掛牆分體 3 Hp	Daikin-FAQ71BVV1B
1/F	Rm 106 classroom - Midea	2	掛牆分體 3 Hp	Daikin-FAQ71BVV1B
1/F	Rm 107 classroom - Midea	2	掛牆分體 3 Hp	Daikin-FAQ71BVV1B
1/F	Rm 108 classroom - Midea	2	掛牆分體 3 Hp	Daikin-FAQ71BVV1B
1/F	Rm 109 classroom - Midea	2	掛牆分體 3 Hp	Daikin-FAQ71BVV1B
1/F	Rm 113A 工程部	1	掛牆分體 2 Hp	Daikin-FTXS50FVMA8
1/F	Rm 113B 音樂室 - Midea	3	掛牆分體 3 Hp	MDV-D28G/N1-M
1/F	Rm 113D (TV Room) - Midea	2	天花式 4Hp	MCD-36HRFN1-Q
		3	掛牆分體 1 Hp	Panasonic
1/F	Rm 113 (面見室 x2)	2	掛牆分體 1 Hp	Daikin
1/F	Rm 113 (near 113D)	1	掛牆分體 1.5 Hp	Daikin
1/F	Rm 113 (near copier)	1	天花式 2 Hp	Daikin-FFQ50
1/F	Rm 114 Office - Midea	1	掛牆分體 3 Hp	MDV-D28G/N1-M
		1	窗口式 1 Hp	Panasonic
1/F	Rm 115 Teacher Rm - Midea	5	掛牆分體 3 Hp	MDV-D28G/N1-M

1/F	Rm 116 Teacher Rm - Midea	2	掛牆分體 3 Hp	MDV-D28G/N1-M
		2	掛牆分體 2 Hp	MS-18CRFB
1/F	Rm 117 office	1	掛牆分體 2 Hp	Daikin
1/F	平台 (next to Rm 115&116)	5	掛牆分體 3 Hp	Daikin-FAY71
G/F	校務處(G08)	2	天花式 3Hp	Daikin-FCQ-71KA
G/F	Lift Lobby (舊翼, 愛篇)	3	天花式 2 Hp	Daikin
		1	掛牆分體 1 Hp	Daikin
G/F	Lift Lobby 愛篇(校牧室內)	1	掛牆分體 2 Hp	Toshiba-RAS-18N3KV
G/F	G01 (行政室, copier room)	1	天花式 2 Hp	Toshiba-RAV-SM564
G/F	G01 (行政室, 備用室)	1	天花式 2 Hp	Toshiba-RAV-SM564
G/F	G01 (行政室, 副校長室 x 3)	3	天花式 2 Hp	Toshiba-RAV-SM564
G/F	G01 (行政室, 人事部)	1	天花式 2 Hp	Toshiba-RAV-SM564
G/F	G01 (行政室, Secretary Rm x 2)	2	天花式 2 Hp	Toshiba-RAV-SM564
G/F	G01 (行政室, 校長室)	2	天花式 2 Hp	Toshiba-RAV-SM564
G/F	G01 (行政室, 彭首席副校長室)	1	天花式 2 Hp	Toshiba-RAV-SM564
G/F	G01 (行政室, File Rm)	1	天花式 2 Hp	Toshiba-RAV-SM564
G/F	G01 (行政室,會計部)	1	天花式 2 Hp	Toshiba-RAV-SM564
G/F	G01 (行政室, 梁首席副校長室)	1	天花式 2 Hp	Toshiba-RAV-SM564
		1	掛牆分體 1.5 Hp	Midea
G/F	G02 (行政室, 面談室)	1	天花式 2 Hp	Toshiba-RAV-SM564
G/F	G03 (醫療室)	1	天花式 2 Hp	Toshiba-RAV-SM564
G/F	Guard House x 2	2	窗口式 1 Hp	Gree
Campus 2 中學部舊翼 冷氣機總數=		250		

## HKCCCU Logos Academy Campus 2\_Secondary Section 中學部- 新翼 (No. 1 Kan Hok Lane, TKO)

Floor	Location	Nos. of A/C (室內機)	Type	Brand/Model
4/F	Rm N41 classroom	2	掛牆分體 4 Hp	Daikin-FAQ100CVEA
4/F	Rm N42A classroom	1	掛牆分體 3 Hp	Daikin-FAQ71BVV1
4/F	Rm N42B classroom	1	掛牆分體 4 Hp	Daikin-FAQ100B
4/F	Rm N43 classroom	1	掛牆分體 4 Hp	Daikin-FAQ100B
		1	掛牆分體 2 Hp	Daikin-FTN50
4/F	Rm N43 classroom	1	天花式 1Hp	Daikin-FCRN25
4/F	Rm N44 classroom	2	掛牆分體 4 Hp	Daikin-FAQ100B
4/F	Rm N45 classroom	2	掛牆分體 4 Hp	Daikin-FAQ100B
4/F	Rm N46 classroom	2	掛牆分體 4 Hp	Daikin-FAQ100B
4/F	Rm N47 classroom	2	掛牆分體 4 Hp	Daikin-FAQ100B
4/F	Rm N48 classroom	2	掛牆分體 4 Hp	Daikin-FAQ100B
3/F	Rm N31 classroom	2	掛牆分體 4 Hp	Daikin-FAQ100B
3/F	Rm N32 classroom	1	掛牆分體 4 Hp	Daikin-FAQ100B
		1	掛牆分體 3 Hp	Daikin-FAQ71B
3/F	Rm N33 classroom	2	掛牆分體 4 Hp	Daikin-FAQ100B
3/F	Rm N34 classroom	2	掛牆分體 4 Hp	Daikin-FAQ100B
3/F	Rm N35 classroom	2	掛牆分體 4 Hp	Daikin-FAQ100B
3/F	Rm N36 classroom	2	掛牆分體 4 Hp	Daikin-FAQ100B
3/F	Rm N37 classroom	2	掛牆分體 4 Hp	Daikin-FAQ100B
3/F	Rm N38 classroom	2	掛牆分體 4 Hp	Daikin-FAQ100B
2/F	Rm N21 classroom	2	掛牆分體 4 Hp	Daikin-FAQ100B
2/F	Rm N22 classroom	2	掛牆分體 4 Hp	Daikin-FAQ100B
2/F	Rm N23 classroom	2	掛牆分體 4 Hp	Daikin-FAQ100B
2/F	Rm N24 classroom	2	掛牆分體 4 Hp	Daikin-FAQ100B
2/F	Rm N25A classroom	4	掛牆分體 4 Hp	Daikin-FAQ100B
2/F	Rm N25B classroom	4	掛牆分體 4 Hp	Daikin-FAQ100B
G/F	Swimming Pool - Life Guard Room	1	掛牆分體 1.5 Hp	Daikin-FTWN25J
	Campus 2 中學部新翼 冷氣機總數=	50		
	Campus 2 中學部 (舊翼 + 新翼) 冷氣機總數=	300		

## HKCCCU Logos Academy Campus 1\_Primary Section 小學部 (No. 5 Ling Kwong Street, TKO)

Floor	Location	Nos. of A/C	Type / Model	Brand/Model
7/F	Rooftop Sport Area	8	掛牆分體式 4 Hp	Daikin-FAQ100
7/F	Rm 703 Teacher Rm	4	天花式 2 Hp	Toshiba-RAV-SM564
7/F	Rm 704 Teacher Rm	8	天花式 2 Hp	Toshiba-RAV-SM564
7/F	Rm 705 Teacher Rm	4	天花式 2 Hp	Toshiba-RAV-SM564
7/F	Rm 706 Multi-function Rm	3	掛牆分體式 3 Hp	Daikin-FAA768VMAN
6/F	Rm 602 server room	1	掛牆分體式 1 Hp	Daikin
6/F	Rm 603 classroom (Midea)	2	掛牆分體式 3 Hp	MDV-D28G/N1-M
6/F	Rm 604 classroom (Midea)	2	掛牆分體式 3 Hp	MDV-D28G/N1-M
6/F	Rm 605 classroom (Midea)	2	掛牆分體式 3 Hp	MDV-D28G/N1-M
6/F	Rm 606 classroom (Midea)	2	掛牆分體式 3 Hp	MDV-D28G/N1-M
6/F	Rm 607 classroom (Midea)	2	掛牆分體式 3 Hp	MDV-D28G/N1-M
6/F	Rm 609 Social Worker Rm	1	掛牆分體式 1.5 Hp	Daikin-FTN35
		2	掛牆分體式 1 Hp	Daikin-FTW25
6/F	媒體室	1	口琴式分體 3 Hp	Toshiba-RAV-SM808
		1	掛牆分體式 1.5 Hp	Daikin-FTW35
6/F	Multi-Activities Rm	2	掛牆分體式 2 Hp	Midea-MS-18CRFB
5/F	Rm 502 server room	1	掛牆分體式 1 Hp	Daikin
5/F	Rm 503 classroom (Midea)	2	掛牆分體式 3 Hp	MDV-D28G/N1-M
5/F	Rm 504 classroom (Midea)	2	掛牆分體式 3 Hp	MDV-D28G/N1-M
5/F	Rm 505 classroom (Midea)	2	掛牆分體式 3 Hp	MDV-D28G/N1-M
5/F	Rm 506 classroom (Midea)	2	掛牆分體式 3 Hp	MDV-D28G/N1-M
5/F	Rm 507 classroom (Midea)	2	掛牆分體式 3 Hp	MDV-D28G/N1-M
5/F	Rm 509 Teacher Rm	1	掛牆分體式 3 Hp	MDV-D28G/N1-M
		1	掛牆分體式 1 Hp	Midea-MS-09CRFB
5/F	Multi-Activities Rm	2	掛牆分體式 2 Hp	Midea-MS-18CRFB
5/F	Rm 513 Hall Balcony	2	掛牆分體式 5 Hp	Midea -M12-140DLHDH1
5/F	Rm 514 Dressing Rm	2	掛牆分體式 2 Hp	Midea-MS-18CRFB
4/F	Rm 403 classroom (Midea)	2	掛牆分體式 3 Hp	MDV-D28G/N1-M
4/F	Rm 404 classroom (Midea)	2	掛牆分體式 3 Hp	MDV-D28G/N1-M
4/F	Rm 405 classroom (Midea)	2	掛牆分體式 3 Hp	MDV-D28G/N1-M
4/F	Rm 406 classroom (Midea)	2	掛牆分體式 3 Hp	MDV-D28G/N1-M
4/F	Rm 407 classroom (Midea)	2	掛牆分體式 3 Hp	MDV-D28G/N1-M
4/F	Rm 409 Spiritual Rm	2	掛牆分體式 2 Hp	Daikin
		1	掛牆分體式 2.5 Hp	Daikin-FNT60
4/F	Hall	7	口琴式分體 5 Hp	Midea -M12-140DLHDH1
		1	口琴式分體 5 Hp	Daikin-FHQ125
4/F	Hall (門口)	2	掛牆分體式 4 Hp	Daikin-FAQ100B
4/F	Hall Stage 講台	1	口琴式分體 5 Hp	Daikin-FHQ125
4/F	Hall Stage 講台	1	口琴式分體 4 Hp	Daikin-FHQ100DAVMA
4/F	Hall Back-Stage 後台	1	天花式 4 Hp	Daikin-FCQ100L
4/F	Hall Back-Stage 後台	1	掛牆分體式 3 Hp	Daikin-FA71
3/F	Rm 303 classroom (Midea)	2	掛牆分體式 3 Hp	MDV-D28G/N1-M
3/F	Rm 304 classroom (Midea)	2	掛牆分體式 3 Hp	MDV-D28G/N1-M

3/F	Rm 305 classroom (Midea)	2	掛牆分體式 3 Hp	MDV-D28G/N1-M
3/F	Rm 306 classroom (Midea)	2	掛牆分體式 3 Hp	MDV-D28G/N1-M
3/F	Rm 307 classroom (Midea)	2	掛牆分體式 3 Hp	MDV-D28G/N1-M
3/F	Rm 309 Teacher Rm	1	掛牆分體式 3 Hp	MDV-D28G/N1-M
		1	掛牆分體式 1 Hp	Midea-MS-09CRFB
3/F	Multi-Activities Rm	2	掛牆分體式 2 Hp	Midea-MS-18CRFB
3/F	Rm 313 Art Rm	2	口琴式分體 3 Hp	Toshiba-RAV-SM808
3/F	Rm 314 Steam Rm	3	口琴式分體 3 Hp	Toshiba-RAV-SM808
3/F	Rm 315 Lab	3	口琴式分體 3 Hp	Toshiba-RAV-SM808
3/F	Rm 316 Lab	3	口琴式分體 3 Hp	Toshiba-RAV-SM808
3/F	Rm 316A Lab Office	1	口琴式分體 3 Hp	Toshiba-RAV-SM808
2/F	Rm 203 classroom (Midea)	2	掛牆分體式 3 Hp	MDV-D28G/N1-M
2/F	Rm 204 classroom (Midea)	2	掛牆分體式 3 Hp	MDV-D28G/N1-M
2/F	Rm 205 classroom (Midea)	2	掛牆分體式 3 Hp	MDV-D28G/N1-M
2/F	Rm 206 classroom (Midea)	2	掛牆分體式 3 Hp	MDV-D28G/N1-M
2/F	Rm 207 classroom (Midea)	2	掛牆分體式 3 Hp	MDV-D28G/N1-M
2/F	Rm 209 Teacher Rm	1	掛牆分體式 3 Hp	MDV-D28G/N1-M
		1	掛牆分體式 1 Hp	Midea-MS-09CRFB
2/F	Multi-Activities Rm	2	掛牆分體式 2 Hp	Midea-MS-18CRFB
2/F	Rm 213 Computer Server Rm	1	天花式 4 Hp	Daikin
		1	天花式 2 Hp	Daikin-FFQ50
2/F	Rm 214 Computer Rm	4	口琴式分體 3 Hp	Toshiba-RAV-SM808
2/F	Rm 215 Art Rm	4	口琴式分體 3 Hp	Toshiba-RAV-SM808
2/F	Rm 216 Library	3	天花式 2 Hp	Toshiba-RAV-SM564
2/F	Rm 216 Library (near window)	2	掛牆分體式 3 Hp	MDV-D28G/N1-M
1/F	Rm 103 classroom (Midea)	2	掛牆分體式 3 Hp	MDV-D28G/N1-M
1/F	Rm 104 classroom (Midea)	2	掛牆分體式 3 Hp	MDV-D28G/N1-M
1/F	Rm 105 classroom (Midea)	2	掛牆分體式 3 Hp	MDV-D28G/N1-M
1/F	Rm 106 classroom (Midea)	2	掛牆分體式 3 Hp	MDV-D28G/N1-M
1/F	Rm 107 classroom (Midea)	2	掛牆分體式 3 Hp	MDV-D28G/N1-M
1/F	Rm 109 Teacher Rm	1	掛牆分體式 1 Hp	Midea-MS-09CRFB
		1	口琴式分體 3 Hp	Toshiba-RAV-SM808
1/F	Rm 112A classroom (Midea)	3	掛牆分體式 3 Hp	MDV-D28G/N1-M
1/F	Rm 112B classroom (Midea)	2	掛牆分體式 3 Hp	MDV-D28G/N1-M
		1	掛牆分體式 1.5 Hp	Daikin-FTWN35
1/F	Rm 113 New Library (Midea)	2	口琴式分體 3 Hp	Midea-MUEU-18HRFNX
		1	掛牆分體式 3 Hp	Daikin-FAQ71B
		1	掛牆分體式 2 Hp	Daikin-FTN50
1/F	Podium Floor (Midea)	10	掛牆分體式 3 Hp	MDV-D28G/N1-M
G/F	School Bus Office	1	掛牆分體式 2 Hp	Daikin-FTN50
		1	天花式 1 Hp	Daikin-FCRN-25
		3	天花式 2 Hp	Toshiba-RAV-SM564
		3	天花式 2 Hp	Toshiba-RAV-SM564
G/F	Deputy Principal Room (G01E)	1	天花式 2 Hp	Toshiba-RAV-SM564
G/F	Principal Room (G01F)	1	天花式 2 Hp	Toshiba-RAV-SM564
G/F	入學組 (G01C)	1	天花式 2 Hp	Toshiba-RAV-SM564
G/F	Medical Room (G01D)	1	天花式 2 Hp	Toshiba-RAV-SM564
G/F	Multi-Function Rm (G02)	6	天花式 2 Hp	Toshiba-RAV-SM564

G/F	EP 室(G02F)	1	天花式 2 Hp	Toshiba-RAV-SM564
G/F	檔案室(G02A)	1	天花式 2 Hp	Toshiba-RAV-SM564
G/F	舊油印房-電話房 (G03)	2	掛牆分體式 2 Hp	Daikin-FTN50
G/F	Guard House	1	窗口式 1 Hp	Gree
G/F	組合屋 (女工友室、童軍室、家長室)	3	掛牆分體式 2 Hp	Media
G/F	組合屋 (男工友室)	1	窗口式 1 Hp	Media
G/F	組合屋 (影印室)	1	掛牆分體式 3 Hp	Daikin-FAQ71
	<b>Campus 1 冷氣機總數=</b>	<b>206</b>		

### 冷氣機保養服務內容細則：

1. 承辦商每年包全校冷氣機專業清洗冷氣機一次(包括沖洗室內機及室外機金屬散熱鱗片、豬籠扇；用環保消毒藥水、噴灑抗菌消毒塗層包括冷凝器、隔塵網、送風口及機身；清通冷氣機排水管道淤塞；完成後量度電流、出風溫度、雪種磅數、運行等測試)。
2. 包括保養期內任何特別需要而的室內外機清洗，清通冷氣機排水管道淤塞，若室外機高於5米須搭棚架者可另行報價。
3. 另每2個月到校包拆下各冷氣機隔塵網清洗1次。
4. 合約期內承辦商免費(不限次數)到校檢查冷氣故障事項，須於接獲通知後2天內到場檢查。簡單維修免費即場處理，包括清通冷氣機排水管道淤塞、電力跳掣等。而常見的小型維修或零件更換可照第七項列明之單價進行維修。
5. 若不能維修或不常見的維修須另行向校方報價處理，獲批核確認後才可施工維修。然而，校方可保留批予第三方進行維修之權利。
6. 承辦商須自備各類工具、器材、梯具、工夫機、5米高鋁通架、個人保護裝備等，現場環境保護，完成維修後基本清理現場。承辦商須自行購買1000萬元第三者責任保險。
7. 合約期內常見的維單價：

項目	名稱 (適用於任何機型、雪種型號)	合約期內單價
3.1	入雪種、找漏雪種位置、止漏工作等 (任何雪種型號)	\$
3.2	更換隔塵網	\$
3.3	更換吹風扇小型摩打仔	\$
3.4	更換出風口搖擺導風葉片	\$
3.5	更換電掣灰士	\$
3.6	更換防水刀掣	\$
3.7	更換急停掣	\$
3.8	更換各款溫度感應器	\$
3.9	更換各款電容器	\$
3.10	更換各款冷氣機牆上線控掣器	\$
3.11	更換各款冷氣機遙控器	\$

**承辦商遵守道德承擔要求的聲明**

致：香港華人基督教聯會真道書院

標書檔號：	LA/2425/SPM/01
標書標題：	中小學部冷氣機保養服務

根據本標書的道德承擔條文，我們確認，我們已遵守以下條款，並確保我們的董事、僱員、分判承辦商、代理人了解以下條款：

- (a) 在開展與本標書有關的業務時，禁止參與本標書的董事、僱員、代理人及分判承辦商提供、索取或接受《防止賄賂條例》（香港法例第201章）第2節所定義的任何利益；
- (b) 要求參與本標書的董事、僱員、代理人及分判承辦商以書面方式向我們申報其個人／財務利益與他們在本標書有關的職責之間的任何衝突或潛在衝突。如果該等衝突或潛在衝突已獲披露，我們將立即採取必要的合理措施，盡可能緩解或消除所披露的衝突或潛在衝突；
- (c) 禁止參與執行本標書的董事及僱員參與本標書外、可能會造成或可能引致他們在本標書有關的職責與其個人／財務利益發生衝突的任何工程或工作（無論有無薪酬），並須要求分判承辦商採取同樣的行動；
- (d) 採取所有必要措施，確保由僱主或代表僱主託付予我們的任何機密／受保密權涵蓋的資料或數據不會洩露予除本標書允許的人士以外的第三方。

公司蓋印
------

承辦商名稱       ： \_\_\_\_\_

簽署人            ： \_\_\_\_\_

簽署人姓名       ： \_\_\_\_\_

簽署人職位<sup>#</sup>       ： \_\_\_\_\_

日期                ： \_\_\_\_\_

<sup>#</sup>請註明職位，例如董事、經理、秘書等

**香港華人基督教聯會真道書院**  
**承投中小學部冷氣機保養服務**  
**承辦商聲明**

學校名稱：香港華人基督教聯會真道書院(中學部及小學部)

學校地址：將軍澳勤學里一號及將軍澳嶺光街五號

標書檔號：LA/2425/SPM/01

截標日期 / 時間：2024 年 11 月 8 日下午 2 時正

第一部份 一般細則

下方簽署人願意按照所列之價格，包括所有配套服務，以及校方提供的任何細則之規定，供應夾附的投標附表上所列的全部或部份項目。下方簽署人知悉，投標書由上述截標日期計 6 個月內仍屬有效；校方不一定採納索價最低的投標書或任何一份投標書，並有權在投標書有效期內，採納某份投標書的全部或部份內容。下方簽署人亦保證其公司的商業登記、勞工保險及相關經營牌照均屬有效，而其公司所供應的各個項目並無侵犯任何專利權。

第二部份 現行確定投標書的有效期

現行確定投標書的第一部份<sup>#</sup>，本公司的投標書有效日期至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。下方簽署人同意，投標書的有效期一經再行確定，其公司就該事項註明於投標表格內的預印條文，即不再適用。

第三部份 維護國家安全

下方簽署人確認即使報價／招標文件中有任何相反的規定，學校保留以其公司曾經、正在或有理由相信其公司曾經或正在作出可能構成或導致發生危害國家安全罪行的行為或活動為由，取消其公司資格的權利，又或為維護國家安全，或為保障香港的公眾利益、公共道德、公共秩序或公共安全，而有必要剔除其公司。

下方簽署人確認若出現下列任何一種情況，學校可以立即終止合約：

- (i) 其公司曾經或正在作出可能構成或導致發生危害國家安全罪行或不利的於國家安全的行為或活動；
- (ii) 繼續僱用其公司或繼續履行合約不利於國家安全；或
- (iii) 學校合理地認為上述任何一種情況即將出現。

公司蓋印
------

承辦商名稱       ： \_\_\_\_\_

簽署人            ： \_\_\_\_\_

簽署人姓名       ： \_\_\_\_\_

簽署人職位<sup>#</sup>       ： \_\_\_\_\_

日期                ： \_\_\_\_\_

<sup>#</sup>請註明職位，例如董事、經理、秘書等。

上方簽署人已獲授權，代表\_\_\_\_\_公司簽署  
標書，該公司資料如下：

商業登記號碼：			
辦事處地址：			
聯絡電郵：			
電話號碼：		傳真號碼：	

致：香港華人基督教聯會真道書院校董會有限公司

### 遵守招標文件中的誠信及反圍標條款確認書

標書檔號：	LA/2425/SPM/01
標書標題：	中小學部冷氣機保養服務

[本人/我們]<sup>1</sup>，\_\_\_\_\_ (投標者的名稱)<sup>2</sup>，謹此提述  
[本人/我們的]<sup>1</sup>就上述合約所作的投標。

[本人/我們]<sup>1</sup> 確認，於呈交本函件時，除本函件最後一段所提及的豁免通訊外，[本人/我們]<sup>1</sup> 並未：

- 向「香港華人基督教聯會真道書院校董會有限公司」以外的任何人士傳達任何投標金額的資料；
- 透過與任何其他人士的安排調整任何投標金額；
- 與任何其他人士就[本人/我們]<sup>1</sup> 或該其他人士是否應或不應投標訂立任何安排；或
- 在投標過程中以任何方式與任何其他人士串通。

呈交本函件後，在「香港華人基督教聯會真道書院校董會有限公司」通知投標者招標結果之前，除本函件最後一段所提及的豁免通訊外，[本人/我們]<sup>1</sup> 不會：

- 向「香港華人基督教聯會真道書院校董會有限公司」以外的任何人士傳達任何關於投標金額的資料；
- 透過與任何其他人士的安排調整任何投標金額；
- 與任何其他人士就[本人/我們]<sup>1</sup> 或該其他人士是否應投標訂立任何協議；或
- 以其他任何方式與任何其他人士串通。

在本函件中，「豁免通訊」一詞即指[本人/我們]<sup>1</sup> 為獲得保險報價以計算投標價格而向 [本人/我們]<sup>1</sup> 的承保人或經紀人發出受嚴格保密的通訊，以及為獲得 [本人/我們]<sup>1</sup> 的顧問/分判承辦商協助編製標書而向他們發出受嚴格保密的通訊。

公司印章	承辦商名稱	:	_____
	獲授權人士簽署 <sup>3</sup>	:	_____
	獲授權簽署人士的姓名	:	_____
	獲授權簽署人士職位 <sup>#</sup>	:	_____
	日期	:	_____

<sup>#</sup>請註明職位，例如董事、經理、秘書等

1. 刪除不適用者

2. 若投標者包括組成合夥、合營企業或其他形式組織的兩名或兩名以上人士或兩間或以上公司，方括號內的部分應擴展至包括該等人士或公司各自的名稱及地址。

3. 若投標者包括組成合夥、合營企業或其他形式組織的兩名或兩名以上人士或兩間或以上公司，而所有該等人士或公司均須簽署。該等人士或公司各自的簽署人須為獲授權人士，代表該人士或公司簽署本合約。

## 香港華人基督教聯會真道書院

致：供應商/承辦商

### 有關本校教職員收受利益的政策

本校已就教職員在執行校務時索取或接受利益制訂明確政策，特此通知貴公司。

根據本校政策，屬下教職員如未獲得〔校董會或指定人員（視情況而定）〕的特別許可，不得在執行校務時索取或接受任何禮物、金錢或其他形式的利益，以維護本校的清廉形象。

本校教職員均須恪守此項政策，並明白如違反政策，將會遭受紀律處分。本校亦會將任何懷疑貪污事件向廉政公署舉報。

作為本校的主要持份者，本校竭誠希望貴公司支持本校的廉政方針。若遇有本校校董／職員向貴公司索取利益的情況，請盡速通知本人。

多謝合作。

香港華人基督教聯會真道書院



校長李澤康博士  
二零二四年十月十八日

回郵標籤（請貼於回郵信封上）：

香港華人基督教聯會真道書院（中學部）  
新界將軍澳勤學里一號  
採購委員會負責人收

承投「中小學部冷氣機保養服務」投標書  
標書檔號：LA/2425/SPM/01

截標日期：2024年11月8日下午2時正或以前